

# Grundejerforeningen Krogen Frederikshavn



## Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Krogen.

Mandag d. 30/4-2018, kl. 19.00 i kantine, Nordjyske Bank, Jernbanegade 4-6.

### **Dagsorden**

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for det forgangne år.
3. Aflæggelse af regnskab 2017.
4. Fremlæggelse af budget for 2018 og fastlæggelse af medlemsbidrag.
5. Rettidigt indkomne forslag.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleant:
  - På valg er bestyrelsesmedlem Jesper Hove Donbæk.
  - På valg er bestyrelsesmedlem Flemming Jensen.
  - Valg af en suppleant, på valg er Randi Højrup
7. Valg af 2 revisorer.
8. Eventuelt.

### **Ad. 1**

Randi Højrup blev valgt til dirigent, og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, samt at der ikke var restancer blandt de fremmødte af hensyn til evt. afstemning/stemmeret. .

### **Ad. 2**

Søren Jepsen orienterede, ingen spørgsmål, godkendt, (beretning vedhæftet)

### **Ad. 3**

Flemming Jensen gennemgik regnskab, ingen spørgsmål, godkendt (regnskab vedhæftet).

### **Ad. 4**

Flemming Jensen fremlagde budget for 2018, enighed på generalforsamlingen om at medlemsbidrag bibeholdes på nuværende niveau.

# Grundejerforeningen Krogen Frederikshavn



## Ad. 5. (Se indkomne forslag i bilag)

1. "Nabohjælp"-skilte på alle "Kroge"?
  1. Der opsættes 1 stk ved hver indkørsel/vej og 1 stk ved banen, i alt 6 stk. Højde min. 2,2 m. Grundejerforeningen indkøber og monterer de resterende.
2. Hjertestarter i området?
  1. Placering diskuteres, i bunden af Elmekrogen eller hos Søren's Auto. Bestyrelsen undersøger mulighederne.
3. Bord/bænkesæt på hver "Krog"?
  1. Der indkøbes vedligeholdelsesfrit bord/bænkesæt til fællesområdet/legepladsen.
4. Beskæring af læbælter?
  1. Løses i positiv dialog og mindelighed blandt beboerne. Højde for beskæring 3,5 m. Der ryddes op, så der ser ordentlig ud. Der blev stemt om hvorvidt Grundejerforeningen skal betale for beskæring/oprydning/vedligehold af læbælter, hvilket blev nedstemt!
5. Praksis for beskæring/holdning til fældning af træer uden enighed? Politianmeldelse af grundejer for tyveri af træ? Genplantning af buske på støjvold ud for Elmekrogen 4-6? Udgift til genplantning betales af Elmekrogen 6?
  1. Bestyrelsen bifalder IKKE at træer fældes uden enighed. Henviser i øvrigt til punkt 4.
  2. Bestyrelsen politianmelder ikke dette!
  3. Elmekrogen 6 genplanter og genetablerer støjvold!
  4. Elmekrogen 6 afholder udgift til ovenstående!

Grundejerforeningens Facebook-side skal IKKE anvendes til mudderkastning!!!!

## Ad. 6.

Genvalg til alle.

## Ad. 7.

Genvalg til Christian Gregersen, nyvalgt revisor er Lars Brockmann, Elmekrogen 12.

## Ad. 8.

1. Campingvogne forfalder på campingpladsen – ejere ukendte eller fraflyttet området?
  1. Bestyrelsen finder på en løsning.

# Grundejerforeningen Krogen Frederikshavn



Bestyrelsen har efter generalforsamlingen konstitueret sig :

Formand: Søren Jepsen

Kasserer: Flemming Jensen

Menige medlemmer:

Christian Buhelt

Casper Jacobsen

Jesper Hove Donbæk

Elmekrogen 13, 16/5-2018.

  
Jesper Hove Donbæk.

Dato & underskrift, dirigent:

23/5-18 Randi Højrup

Dato & underskrift, formand:

23/5-18 