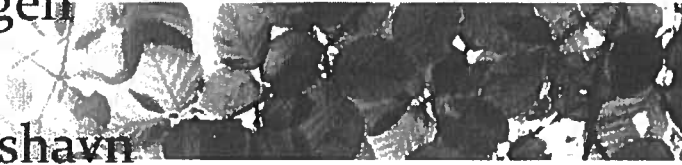


Grundejerforeningen Krogen Frederikshavn



Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Krogen.

Lørdag den 29. maj 2021 på legepladsen/fællesområdet.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for det forgangne år
3. Aflæggelse af regnskab 2020 underskrevet af bestyrelse og revideret af revisor
4. Rettidigt indkomne forslag
5. Fremlæggelse af budget for 2021 og fastlæggelse af medlemsbidrag
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleant
 - a. På valg er bestyrelsesmedlem Søren Jepsen.
 - b. På valg er bestyrelsesmedlem Christian Buhelt
 - c. På valg er suppleant (Claes?)
7. Valg af revisor
8. Eventuelt

Referat:

Ad. 1.

Randi Højrup blev valgt til dirigent, og konstaterede at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt, men indkaldelsen var ikke sket i henhold til vedtægterne (udelukkende via facebook), samt at der ikke var restancer blandt de fremmødte af hensyn til eventuel afstemning/stemmeret.

Ad. 2.

Formanden, Finn Jenne bød velkommen og beklagede manglende skriftlig indkaldelse. Indkaldelsen er fejlagtigt udelukkende udsendt via facebookside, og ikke korrekt indkaldt via hjemmesiden grundet IT-udfordringer.

Formanden orienterede om, at generalforsamlingen afholdes senere end efter vedtægterne grundet fortsatte covid-19 restriktioner.

Formanden har henvendt sig til kommunen vedrørende de trafikale forhold og støjgener som følge af den øgede trafik. Der har været dialog med kommunen vedrørende skiltningen, som kommunen har lovet at de er "på vej" til at kigge på. Oversigtsforholdene for udkørsel fra Krogen til Apholmenvej er tillige blevet drøftet på et møde med kommunen hvor både Borgmesteren og Teknisk direktør deltog. Tilkendegivelsen er, at der er fokus på forholdene i samarbejde mellem kommune og stat.

Grundejerforeningen Krogen Frederikshavn



Bestyrelsesmedlem Søren Jepsen har holdt Holmen Anlæg i ørerne, igen i år, med hensyn til saltning og snerydning.

I løbet af efteråret vil bestyrelsen gennemgå fællesarealerne i forhold til træer der måtte være til gene og/eller fare. Formålet er at få opstartet en god dialog, husstandene imellem. Beplantning/træer imellem krogene kan beskæres i max 3,5 m. højde.

Det forgangne år har været præget af corona situationen. Mødeaktiviteten i bestyrelsen har været nedjusteret til online møder og "walk&talks".

Bestyrelsen retter en særlig tak til Søren Jepsen efter mange års tro tjeneste i bestyrelsen. Både som formand og som kasserer. Søren genopstiller ikke til bestyrelsen.

Ad. 3.

Kasserer Søren Jepsen gennemgår regnskabet for 2020.

Ad. 4.

Der er indkommet ét forslag til generalforsamlingen vedrørende kontingent.

Det foreslås at udsendelse af girokort sløjfes, og at der i opkrævning af medlemsbidraget én gang årligt, skrives ud til alle husstandene om at indbetale til konto. Der opfordres til, at alle husstandene opsætter en fast indbetaling af kontingent på 1.500 kr. pr. husstand pr. 01/06 hvert år.

Når der afholdes arbejdsdage modtager den enkelte husstand i stedet for 500 kr. i kontant betaling. Tidligere praksis har været at kassereren noterede hvilke husstande der mødte op til arbejdsdage, hvorefter husstandens indbetaling i medlemsbidrag blev nedjusteret med 500 kr.

Der er enighed og opbakning til ny procedure vedrørende kontingent. Forslaget blev vedtaget enstemmigt.

En husstand foreslog desuden at der indkøbes og opsættes robotplæneklippere til fællesarealerne. Forslaget drøftes, herunder de store arealer mv. Det aftaltes at bestyrelsen undersøger muligheden for at opsætte en robotplæneklipper til vedligeholdelse af græsarealet på boldbanen.

Ad. 5.

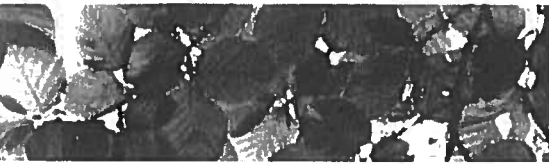
Budgettet vedtages. Medlemsbidrag op 1.500 kr. årligt pr. husstand fastholdes.

Ad. 6.

Genvalg af bestyrelsesmedlem: Louise Borrisholt og suppleant Claes.

Nye bestyrelsesmedlemmer: Kathrine Sund Bregnhøj og Heidi Gad

Grundejerforeningen Krogen Frederikshavn



Stor tak til Søren Jepsen for en stor og mangeårig indsats i bestyrelsen. Stor tak til Christian Buhelt for en stor indsats i bestyrelsen.

Ad. 7.

Genvalg til Lars Brockmann, og Flemming Jensen.

Ad. 8.

I løbet af efteråret 2021 vil bestyrelsen indkalde til et medlemsmøde. Formålet er en hyggelig stund og få hilst på naboerne.

Referent: Louise Borrisholt, 9. juni 2021.

Dato:

Randi Høgrup

Underskrift, dirigent

Dato:

17/6 2021
[Signature]

Underskrift, formand for bestyrelsen

