



## Referat af ordinær generalforsamling den. 27. april 2023.

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for det forgangne år
  - a. Herunder status på træfældning
3. Aflæggelse af regnskab 2022.
4. Fremlæggelse af budget for 2023 og fastlæggelse af medlemsbidrag
5. Forslag fra bestyrelsen om ændring af vedtægter vedr. betalingstidspunkt for medlemsbidrag jf. § 4.4 i vedtægterne:

*Der ønskes en ændring således at medlemsbidraget betales pr. 1. januar for kommende år. Det er ejeren af grunden der pr. 1. januar uanset hæfter for betaling af medlemsbidraget. (Evt. Restance af kontingent 8 dage før generalforsamling medfører manglende stemmeret/valgbarhed.)*

6. Rettidigt indkomne forslag
  - a. Flemming Jensen, Pilekrogen 6: Gamle stubbe fjernes og der plantes nogle nye træer på ø'en, så det kan komme til at se pænt ud igen.
  - b. Brian K. Hansen, Poppelkrogen 6: Poppeltræer plantes på Poppelkrogen. De gamle træer blev fjernet for mange år siden grundet sygdom.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer
  - a. På valg er:  
Bestyrelsesmedlem Kathrine Sund Bregnhøj (modtager genvalg)  
Bestyrelsesmedlem Claes Borg (Modtager genvalg)  
Kasserer Heidi Lis Gad (Modtager genvalg)  
  
Der skal vælges 2 suppleanter
  - b. Ikke på valg:  
Formand Thomas Ottesen  
Bestyrelsesmedlem Heino Pedersen
8. Valg af 2 revisorer
9. Eventuelt

Ad 1.: Valg af dirigent

Søren Jepsen vælges som dirigent

Alle fremmødte er stemmeberettigede.

# Grundejerforeningen Krogen Frederikshavn



## Ad 2.: Bestyrelsens beretning for det forgangne år

Bestyrelsens beretning vedlægges som bilag til referatet.

Kathrine læser bestyrelsens beretning op, da forbindelsen til formanden, der sidder i Grønland, ikke er helt stabil.

I forhold til træfældningen orienteres der om, at den påbegyndes i efteråret efter løvfald. De træer, der fældes, får lov at blive liggende i læbælterne. Det er godt for biodiversiteten, og samtidig er det en stor besparelse, hvis træerne ikke skal fjernes efterfølgende. Hvis der er træer, der skal fjernes, fordi de er til gene, kan dette gøres på den efterfølgende arbejdsdag, der planlægges til efter træfældningen. På fællesområdet, det grønne areal langs stierne, bliver der ryddet op.

Det er undersøgt, hvordan forsikringen dækker, hvis et træ skulle vælte ned i et hus. I det tilfælde er det husejerens forsikring, der dækker de materielle skader. Hvis der sker personskade, er det Grundejerforeningens forsikring, der tager over.

## Ad 3.: Regnskab 2022

Regnskabet for 2022 gennemgås og vedlægges referatet.

## Ad 4.: Budget 2023 og fastlæggelse af medlemsbidrag

Budget for 2023 fremlægges og vedlægges som bilag til referatet.

Bestyrelsen anbefaler, at medlemsbidragets størrelse fastholdes. Dette vedtages.

Bestyrelsen opfordrer endnu engang til, at samtlige husstande får kontrolleret, at betaling af medlemsbidraget er tilmeldt som fast bankoverførsel eller får medlemsbidraget oprettet som fast bankoverførsel, hvis det ikke allerede er gjort. Det er et stort arbejde for bestyrelsen, at gå rundt og stemme dørklokker hos de husstande, der ikke har betalt. Det er en ubehagelig opgave, og ikke alle medlemmer er lige forstående.

Randi fortæller, at hun af erfaring ved, man kan få Forsyningsselskabet til automatisk at trække medlemsbidraget på samme måde, som der trækkes forbrugsafgifter. Bestyrelsen vil samtidig modtage en liste hvert år over samtlige grundejere. Claes undersøger nærmere vedrørende denne mulighed.

## Ad 5.: Forslag fra bestyrelsen om ændring af vedtægter vedr. betalingstidspunkt for medlemsbidrag jf. § 4.4 i vedtægterne.

*Der ønskes en ændring således at medlemsbidraget betales pr. 1. januar for kommende år. Det er ejeren af grunden der pr. 1. januar uanset hæfter for betaling af*

# Grundejerforeningen Krogen Frederikshavn



*medlemsbidraget. (Evt. Restance af kontingent 8 dage før generalforsamling medfører manglende stemmeret/valgbarhed.)*

Der rejses tvivl om, hvorvidt ovenstående forslag er muligt. Dette på grund af, at medlemsbidraget først fastsættes på genrealforsamlingen i foråret. Det vil derfor ikke være muligt, at indkræve et medlemsbidrag, der endnu ikke er fastsat. Det forslås i stedet, at vedtægterne ændres til, at det er den, som ejer grunden pr. 01. juni, der hæfter for betaling af medlemsbidraget.

Det vedtages at bestyrelsen får mandat til at undersøge, om medlemsbidraget kan opkræves via Forsyningsselskabet.

Ad 6.: Indkomne forslag:

Der er to indkomne forslag vedr. beplantning på vejenes ø'er:

- a. Stubbe på Pilekrogen fjernes og nye træer plantes  
Thomas foreslår, at det undersøges, om firmaet, der står for træfældningen, også kan fjerne stubbene og plante nye træer.
- b. Poppeltræer plantes på Poppelkrogen  
Samme som ovenstående (Ad 6. a.). Det drøftes, at poppeltræer ikke vil være egnet til den lille ø på Poppelkrogen, da det er et hurtigt voksende træ, både i højde og bredde. Der er blandt de fremmødte enighed om, at det ikke har betydning, om nye træer, der fremadrettet plantes på vejenes ø'er, er af sorten, som de pågældende veje er opkaldt efter. Det vigtigste er egnethed og udseende.

Herudover tales der om muligheden for, at de helt store træer, der står på Krogenes Ø'er, vurderes i forbindelse med træfældningen og evt. erstattes af nye træer.

Ad 7.: Valg af bestyrelsesmedlemmer

På valg er 3 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter.

3 bestyrelsesmedlemmer vælges:

Kathrine Sund Bregnhøj genvælges

Heidi Lis Gad genvælges

Claes Borg genvælges

2 suppleanter vælges:

Mette Munkholm vælges

Lars Brockmann vælges

Ad 8.: Valg af 2 revisorer

# Grundejerforeningen Krogen Frederikshavn



Flemming Jensen vælges

Lars Brockmann vælges

## Ad 9.: Eventuelt

1. Jesper Gad fortæller, at han i dagtimerne har observeret stor trafik gennem Elmekrogen til/fra stien på det grønne område. Ikke alle typer, der passerer gennem Elmekrogen, ser lige "hjemmehørende" ud. Det oplyses desuden, at der er fundet en kuffert med et knivsæt på fællesarealerne. Der opfordres til, at alle grundejere har øjnene med sig og er opmærksomme på hvad der sker i området.
2. Det nævnes, at der er medlemmer i Grundejerforeningens Facebookgruppe, der ikke længere bor på Krogen. Bestyrelsen opfordrer til, at der tages kontakt til et af bestyrelsesmedlemmerne, hvis der af de øvrige medlemmer observeres medlemmer i Facebookgruppen, der ikke længere bor i Grundejerforeningen, så de kan fjernes fra Facebookgruppen.
3. Der spørges til separatkloakering. Claes fortæller, at han mener, at alle matrikler er født med separatkloakering (Det vil sige, at regnvandsrøret og spildevandsrøret på grunden er sluttet til de to fremførte kloakstik ved skel).

Referent: Heino Pedersen, den 27. april 2023.

Dato:

Dato:

---

Underskrift, dirigent

---

Underskrift, Formand for bestyrelsen