



Referat af ordinær generalforsamling den 27. april 2022.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for det forgange år
3. Aflæggelse af regnskab 2021
4. Fremlæggelse af budget for 2022 og fastlæggelse af medlemsbidrag.
5. Forslag fra bestyrelsen om træfældning (se oplæg herom)
6. Forslag fra bestyrelsen om ændring af vedtægter vedr. mail liste jf. vedtægternes punkt 7.3.
7. Forslag fra bestyrelsen om nedsættelse af arbejdsgruppe, der undersøger mulighederne for at etablere en legeplads (til mindre børn) i forlængelse af den eksisterende legeplads, herunder at søge fonde mv. mhp. Finansiering.
8. Rettidigt indkomne forslag
9. Valg af bestyrelsesmedlemmer:
 - a. På valg er:
 - Formand Jesper Hove Donbæk (modtager ikke genvalg)
 - Bestyrelsesmedlem Louise Borrisholt Rasmussen (modtager ikke genvalg)
 - Bestyrelsesmedlem Claes Borg

Der skal vælges 1 suppleant.

Ikke på valg:
Bestyrelsesmedlem Kathrine Sund Bregnhøj
Kasserer Heidi Lis Gad
10. Valg af 2 revisorer
11. Eventuelt

Ad 1.: Valg af dirigent

Lars Brockmann vælges som dirigent.

Alle fremmødte er stemmeberettigede.

Ad 2.: Beretning

Bestyrelsens beretning vedlægges som bilag til referatet.

Ny kontingentstruktur – har tidligere været omdelt i papirform. I 2021 besluttede bestyrelsen at ændre indbetalingsstrukturen pr. år, hvor kontingent skal indbetales automatisk hvert år, 1.500 kr. pr. år, inden 1. juni hvert år. Den nye struktur har imidlertid medført et endnu større behov for at indkræve manglende betaling ved restanter. Alle beboere opfordres til at indlægge betalingen automatisk til juni måned hvert år.

Grundejerforeningen Krogen Frederikshavn



Holmen Anlæg – opfordring til at bestyrelsen beder Holmen Anlæg med at stoppe græsslåning medio oktober hvert år.

Opfordring til at det på ny undersøges mulighed for robotplæneklipper, eventuelt udelukkende til fodboldbanen. Bestyrelsen har tidligere undersøgt muligheden for at etablere robotplæneklippere. Ud fra en samlet vurdering er det bestyrelsens vurdering, at omkostningerne forbundet med robotplæneklippere er for store, henset til drift mv., samt omfanget/antallet af robotplæneklippere.

Ad 3.: Regnskab 2021

Regnskab gennemgås og vedlægges referat.

Der er lavet overskud for 2021.

Grundet potentielle udsigter til behov for renovering af kloakering og veje, fastholdes ”opsparingen”, sådan at grundejerforeningen er økonomisk rustet til at kunne udbedre kloakeringen, når/hvis der måtte blive behov herfor.

Ad 4.: Budget for 2022

Budget for 2022 fremlægges og vedlægges referat.

Ad 5.: Oplæg om træfældning er fremsat af bestyrelsen og rundsendt i forbindelse med indkaldelse til generalforsamlingen.

Oplægget tager udgangspunkt i fagmandens vurdering af det økonomiske omfang tillagt 10.000 kr. til genoprettelse af fællesareal. Oplægget er vedlagt referatet.

Oplægget om træfældning omhandler udelukkende træfældning langs stien mellem Birkekrogen – Elmekrogen – Poppelkrogen og langs Krogen.

Der er indkommet andre forslag til løsning af oplægget, som er rettidigt indkomne forslag, men behandles under punkt 5.

Eventuelt forslag om at det fremtidigt indarbejdes i budgetterne, at træfældning er en del af det budgetterede beløb.

Der er to indkomne forslag til dagsordenen vedr. træfældning:

Træerne i læbælterne mellem krogene er til gene, ligesom de områder bestyrelsen foreslår beskåret. Forslag om at indhente tilbud på beskæring/fældning af læbælterne mellem krogene.

I 2018 blev punktet om læbælterne drøftet på generalforsamlingen jf. referatet fra 2018, punkt 4. Her blev det vedtaget på generalforsamlingen, at naboer kan beskære træerne til 3,5 m. højde. Det kan ske på eget initiativ, og forudsætter ikke at naboerne er enige herom.

Flere naboer har løbende vedligeholdt træerne i op til 3,5 m.

I oplægget om træfældning er det foreslået at fagmanden kan bruges mod egenbetaling til beskæring af træer i 3,5 m. højde.

Grundejerforeningen Krogen Frederikshavn



Det besluttet at forslag om beskæring af træer i læbælterne skal undersøges rent økonomisk, hvorfor bestyrelsen undersøger og indhenter tilbud på at få beskåret læbælterne, herefter må det besluttet på en generalforsamling hvorvidt grundejerforeningen skal betale herfor. Samme forslag er tidligere nedstemt i 2018, men med afsæt i den fortsatte interesse herom, indhentes der derfor tilbud mhp. At bestyrelsen arbejder videre med forslaget.

I forhold til beskæring af træer på fællesarealerne (oplægget) forventes det at tidspunktet for nedskæringen fastsættes af fagmanden, forventeligt fra efteråret og fremefter henset til områdets tørhed osv.

Afstemning om beskæring af træer på fællesarealer (oplægget): Generalforsamlingen stemte med følgende (2 stemmer pr. husstand ved fremmøde):

For: 15 stemmer for

Imod: 2 stemmer imod.

1 stemmer blankt.

Forslag om at når nedskæringen er gennemført, etableres eller udskydes en arbejdsdag til at ligge i umiddelbar forlængelse heraf mhp. Oprydning.

Eventuelt mulighed for der bliver mulighed for fælles-bortskaffelse af grene, hvor beboere også kan komme af med grønaffald fra egen have og eventuelt fra læbælter.

Ad. 6.: Mailliste slettes efter indstilling fra bestyrelsen.

Afstemning herfor:

Generalforsamlingen stemte med følgende (2 stemmer pr. husstand ved fremmøde):

For: 13 stemmer for

Imod: 0

Neutrale stemmer: 2

Det besluttet derfor at maillisten slettes fra vedtægterne.

Vedtægtsændringer kræver godkendelse fra Frederikshavn Kommune.

Ad. 7: Nedsættelse af arbejdsgruppe mhp. At undersøge muligheder for at etablere legeplads til mindre børn. Herunder fx nedlæggelse af petangue bane.

Blandt de fremmødte er der ikke den store opbakning til at etablere en arbejdsgruppe der undersøger mulighederne, men omvendt heller ikke modstand mod etablering af en sådan gruppe. Beboere med mindreårige børn kan arbejde videre med forslaget.

Ad 8.: Rettidigt indkomne forslag:

2 punkter er behandlet under punkt 5.

Grundejerforeningen Krogen Frederikshavn



3. og sidste punkt omhandler genbeplantning vedr. Elmekrogen 6 på støjvold. Beplantning er ikke genopført tilstrækkeligt og i det omfang som tidligere påbudt. Formanden har bedt beboerne på Elmekrogen 6 om straks at reetablere tilstrækkelig beplantning der er i vækst og i en højde som har virkning mod støj.

Ad. 9.: Valg af bestyrelsesmedlemmer:

3 nye bestyrelsesmedlemmer vælges.

1 suppleant vælges.

Heino Pedersen vil gerne indtræde i bestyrelsen.

Claes Borg genvælges.

Da der ikke er flere af de fremmødte, som ønsker at indtræde i bestyrelsen. Der skal derfor indkaldes til ekstraordinær generalforsamling.

Suppleant:

Christian Gregersen vælges som suppleant.

Ad. 10: Valg af revisorer.

Flemming Jensen og Lars Brockmann

Ad. 11.: Eventuelt:

Ny belægning til stierne på fællesarealer.

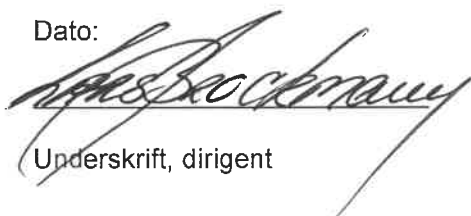
Bord/bænkesæt på toppen af bakken udskiftes.

Opmærksomhed på kørsel på Krogen og de enkelte kroge. Det opleves at der køres stærkt, beboere er uopmærksomme (kigger på telefon mv.).

Referent: Louise Borrisholt, den 27. april 2022.

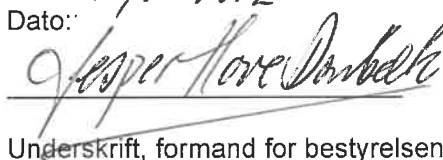
11-05-22

Dato:


Underskrift, dirigent

11/5 - 2022

Dato:


Underskrift, formand for bestyrelsen