Grundejerforeningen
Krogen
Frederikshavn

Frederikshavn den 10. februar 2026

**Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Krogen, 9900 Frederikshavn**

**Deltagere:** Casper, Jesper, Claes og Heino

**Afbud:** Anders

1. Velkommen og valg af referent
    - Heino blev valgt som referent.

2. Godkendelse af referat for sidste møde den 10. september 2025
    - Referatet blev godkendt uden bemærkninger.

3. Siden sidst
    - Casper har kontaktet flere firmaer om tilbud på græsslåning. To firmaer tilbyder ikke service til grundejerforeninger, og én har ikke svaret. På mødet blev et andet firma foreslået, som Casper undersøger nærmere.
    - Misforståelser med Jokkes Multiservice betød, at grundejerforeningen kom bagerst i køen ved sæsonstart, og grundejerne oplevede glatte veje ved første frost. Problemet er nu rettet, og Jokke salter og rydder sne som normalt. Prisen for snerydning og saltning er steget.

4. Planlægning af generalforsamling 2026

   Den ordinære generalforsamling afholdes ifølge vedtægterne inden udgangen af april og efter normal arbejdstid, med 14 dages indkaldelsesfrist fra bestyrelsen.

   Foreløbig planlægges generalforsamlingen til tirsdag den 14. april kl. 18:00.

   Jesper kontakter Søren for at reservere Nordjyske Banks lokaler som tidligere år.

   Indkaldelsen skal oplyse, at tilmelding sker senest én uge før af hensyn til bestilling af mad og drikkevarer.

   Heino bestiller håndmadder fra Holmbergs (3 pr. deltager), og Claes køber drikkevarer.

   På generalforsamlingen skal vælges 2 bestyrelsesmedlemmer (Heino og Claes, begge/de ønsker ikke genvalg) samt 2 suppleanter for henholdsvis 1 og 2 år

5. Planlægning af evt. arbejdsdag i maj

   - Den nye bestyrelse planlægger arbejdsdagen.

6. Budget for kommende år samt årsopgørelse for foregående år

   - Claes gennemgik resultatopgørelse og budget, som blev godkendt.

     Claes følger op på underskrift af regnskabet.

7. Status på igangsatte projekter

   - Flere forsøg på kontakt til Holmen om træfældning på campingpladsen har ikke ført til udførelse. En ny leverandør afsøges.

- Heino opretter ny Dropbox på grundejerforeningens mailadresse.

8. Indkommende emner til drøftelse

   a. Snerydning af Krogen (Birkekrogen 12)

   *Kan det aftales, at der ryddes sne på Krogen, da det ikke nytter meget, at villavejene ryddes, når man ikke kan køre på Krogen.*

   - Frederikshavn Kommune rydder sne og salter på udvalgte kommunale veje, stier og parkeringspladser. Det sker efter en prioritering, der tager hensyn til de mest trafikerede veje og stier. Frederikshavn Kommune har inddelt veje og stier i såkaldte vintervejklasser. Krogen hører til vinterklasse 5, som kun undtagelsesvis saltes/gruses eller sneryddes. Krogen er markeret med brun på kortet, der kan ses på Frederikshavn Kommunes vinterregulativ: Vinterregulativ.
     Bestyrelsen henstiller til, at grundejerne må kontakte Frederikshavn Kommune, hvis der er udfordringer med at komme ud fra villavejene, da vurderingen er, at udgiften til snerydning vil fordobles, hvis grundejerforeningen skal afholde udgiften. Alternativt må grundejere indsende det som punkt til dagsordenen på kommende generalforsamling, hvor der kan stemmes om, hvorvidt der skal afsættes midler til snerydning af kommunale veje.

   *Flere har oplevet at få skrabet græs af forhaverne under snerydningen, fordi sneploven er kørt for langt ind.*

- Bestyrelsen anerkender at det er ærgerligt, og at bestyrelsen kontakter Jokkes Multiservice og informerer om skaderne. Bestyrelsen opfordrer til, at grundejerne markere grænsen til deres grund med pinde mv, så grænsen kan ses.

b. Højde på træerne på Birkekrogen (Birkekrogen 12)

*Birketræerne på Birkekrogen er ved at være høje. Fremgår det af lokalplanen, at der er en grænsehøjde – og kan træerne blive nedstammet?*

- Der henvises til referat fra grundejerforeningens generalforsamling den 3. april 2025, hvor dette spørgsmål blev behandlet under punkt 4. Der har tidligere været rettet henvendelse vedrørende beskæring af træer, der overstiger en vis højde. Det blev på generalforsamlingen besluttet, at der i det kommende år skulle fokuseres på udgifter til snerydning og græsslåning.

  Er der et ønske om beskæring af birketræerne på Birkekrogen, opfordrer bestyrelsen grundejerne til at indsende dette som punkt til dagsordenen til den kommende generalforsamling, da det efter bestyrelsens opfattelse er en væsentlig indgriben på et fællesareal, som grundejerne skal høres om, inden det eventuelt udføres.

9. Dato for næste møde

    - Ny bestyrelse planlægger konstituerende bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen.

10. Eventuelt

    - Intet til eventuelt.