

Frederikshavn, d. 24. juli 2024

Kære Grundejere i Krogen

En lille opdatering fra bestyrelsen.

Konstituering af bestyrelsen:

Bestyrelsen blev ved bestyrelsesmøde d. 17.06.24 konstitueret på følgende måde:

Formand: Kathrine Sund

Kasser: Claes Borg

Bestyrelsesmedlemmer: Heino Pedersen, Nicolaj Juncher og Thomas Ottesen.

Heidi trak sig fra bestyrelsen efter generalforsamlingen og suppleant Thomas trådte ind.

Bestyrelsen vil på vegne af Grundejerforeningen gerne takke Heidi for det stykke arbejde hun har bidraget med til Grundejerforeningen siden 2021. Tak for det.

Opkrævning af kontingent fremadrettet:

Til den ekstraordinære generalforsamling i maj 2024 blev det vedtaget, at

kontingentopkrævningen fremadrettet sker via Forsyningens opkrævning til husstandende.

Opkrævning af kontingent for 2024 vil fremgå af jeres regning fra Forsyningen i Juli 2024 med forfald 1. september 2024.

Fra januar 2025 vil opkrævningen af kontingent foregå pr. måned fordelt på antal dage pr. måned.

Der er allerede flere husstande, der har indbetalt kontingent for 2024. Dem, der har indbetalt bedes sende Grundejerforeningen en mail (krogen9900@hotmail.com) med deres konto oplysninger, således pengene kan returneres. Det er IKKE muligt at vente med opkrævning fra Forsyningen til 2025, for de husstande der allerede har betalt kontingent.

Parkeringsforhold samt nøgle til 'campingpladsen':

Bestyrelsen er blevet opmærksom på, at parkeringsforholdene ikke overholdes alle steder på arealet. Bestyrelsen henviser derfor til Lokalplan 325-2 §6:

§6 Parkeringsforhold

- 6.1. Parkering af lastbiler, busser, fragtbiler, campingvogne, både o.lign. er ikke tilladt på eller ud for grundene.
- 6.2. Der udlægges et areal som vist på kortbilag nr. 2 til parkering og oplæg af campingvogne, både m.v.

Såfremt man som grundejer har behov for parkeringsforhold til ovenstående, kan der efter aftale afhentes en nøgle til 'Campingpladsen', der har placering imellem Pilekrogen og Poppelkrogen med indkørsel fra Krogen.

Der er i 2024 skiftet hængelås på kæden, så hvis man allerede har en nøgle og ønsker at bruge pladsen, skal man ligeledes have en ny.

Kommende bestyrelsesmøder og mulighed for indkommende emner til drøftelse:

Bestyrelsen vil fremadrettet melde ud, hvornår der afholdes bestyrelsesmøde således grundejere har mulighed for at komme med spørgsmål til bestyrelsen eller et punkt de ønsker skal drøftes.

Bestyrelsen vil melde ud via hjemmesiden samt Facebook senest 14 dage forinden et bestyrelsesmøde afholdes. Som udgangspunkt vil bestyrelsesmøderne fremadrettet blive afholdt i hhv. september, december, marts og juni.

God sommer.

På vegne af bestyrelsen